

COMUNICADO DE PRENSA

29 de octubre, 2020

Contacto: Rick de la Torre, oficial de información comunitaria, Departamento de Servicios de Desarrollo, 562.570.7174, Richard.delaTorre@longbeach.gov

Para publicación inmediata

Long Beach anuncia el inicio de la inscripción para el programa de alquileres a corto plazo en toda la ciudad

Long Beach, CA - El proceso de registro ya ha comenzado para los propietarios que puedan estar interesados en operar legalmente su residencia como un alquiler a corto plazo (Short Term Rental - STR) alojado en Long Beach.

El Programa STR proporciona pautas diseñadas para mantener el inventario de viviendas a largo plazo de la ciudad al tiempo que garantiza la seguridad y la habitabilidad de los vecindarios de Long Beach. Toda la información y los materiales de registro están disponibles en el Departamento de Servicios de Desarrollo. [Página web del programa STR](#). Para obtener ayuda para completar una solicitud, los propietarios u operadores pueden llamar al 562.570.6820 o enviar un correo electrónico shorttermrentals@longbeach.gov.

En junio, el Ayuntamiento de Long Beach adoptó una [ordenanza](#) regulando los RTS en la ciudad. Las disposiciones clave de la ordenanza incluyen:

- Cualquier unidad utilizada como STR debe tener un anfitrión, como un propietario o inquilino, que esté presente durante la estadía del huésped. Actualmente, la Ordenanza no permite RTS no alojados; sin embargo, de acuerdo con las instrucciones del Concejo Municipal, el personal de la Ciudad presentará un artículo sobre las regulaciones para operar STRs no hospedados para consideración del Concejo Municipal en una reunión en noviembre.
- Las unidades de vivienda accesorias (Accessory Dwelling Units-ADU) no están permitidas para el uso de STR.
- Si una persona que solicita un registro de STR no es el dueño de la propiedad, debe presentar un formulario de consentimiento del dueño de la propiedad firmado y notariado al momento del registro.

- Las inscripciones son válidas por un año a partir de la fecha de emisión.
- El número máximo de personas, incluido el anfitrión o anfitriones, que pueden ocupar el STR a la vez está limitado a dos personas por habitación, más dos; la ocupación máxima no puede exceder las 10 personas, a menos que se haya emitido un permiso para eventos ocasionales.
- Hasta que la Comisión Costera de California tome medidas sobre la ordenanza STR de la Ciudad, la Ciudad no aceptará solicitudes para STR en la Zona Costera.

De conformidad con la Ordenanza de STR, la Ciudad mantendrá una lista de propietarios de edificios de apartamentos residenciales y asociaciones de propietarios (Homeowners' Association - HOA) en Long Beach que desean prohibir que cualquier persona obtenga un registro de STR en su propiedad. Los propietarios y HOA interesados en ser incluidos en la lista deben completar y certificar ante notario un formulario de autocertificación, que está disponible en la [Página web del programa](#).

“Creemos que el programa de alquiler a corto plazo es justo y está bien pensado tanto para los propietarios como para los residentes”, dijo Oscar Orci, director del Departamento de Servicios de Desarrollo. “Brindará oportunidades de alojamiento / vivienda adicionales al tiempo que brinda salvaguardas para preservar el carácter de nuestros diversos vecindarios residenciales en toda la ciudad”.

Tras el crecimiento de plataformas de alquiler como Airbnb y HomeAway en los últimos años, el Ayuntamiento tomó medidas para adoptar una ordenanza que permita el alquiler o arrendamiento de unidades residenciales de propiedad privada a corto plazo.

La Ciudad tuvo una serie de reuniones comunitarias para ofrecer oportunidades a los residentes para que aporten sus opiniones sobre los STR en Long Beach. La regulación de los STR en Long Beach requirió una actualización de las Regulaciones de Zonificación de la Ciudad, incluidas las pautas de seguridad y diseño y las disposiciones del impuesto de ocupación transitoria (TOT).

Para obtener más información sobre el programa STR, vaya a longbeach.gov/strs. Para obtener información adicional sobre viviendas en Long Beach, visite longbeach.gov/lbds o vea la página de la ciudad de [Recursos para propietarios, inquilinos y propietarios](#).

###